Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN
Sediul: Bacau.str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 258/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 11.11.2025

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **16.12.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in Comuna Garleni, judetul Bacau, constand in teren intravilan in suprafata masurata de 1.612 m.p. (suprafata din acte 1.665 m.p.) si constructiile C1 – Casa de locuit in suprafata construita la sol de 48 mp, C2 – grajd in suprafata construita la sol de 32 mp si C3 – bucatarie de vara in suprafata construita la sol de 8 mp, inscris in CF nr. 62964 a localitatii Garleni, judetul Bacau, avand nr. cadastral/topografic 62964, 62964-C1, 62964-C2, respectiv 62964-C3, proprietatea debitorului MOROI DOMNICA, cu domiciliul in Comuna Garleni, sat Garleni, str. Baltii, nr. 22, judetul Bacau, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.03.2023, la cererea creditorului urmaritor, **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Bld.Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, corp A, et. 4, sector 6, persoana desemnata sa primeasca actele de procedura fiind mandatarul SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL., pentru suma de 124.842,72 lei (achitata partial), reprezentand contravaloarea sumei de 26.788,56 Euro si 1.025,90 lei, reprezentand debit restant la care se vor calcula dobanzi si penalitati aferente debitului pana la lichidarea integrala a creantei in conformitate cu dispozitiile art.628 alin.3 C.proc.civ, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit si garantie nr. 104597/24.09.2008, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/25.07.2011 și încheierea executorului judecătoresc nr. 258/25.09.2018, privind cheltuielile de executare in suma de 7.234,93 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie nr. 258/2018, emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA).

Prețul de începere al licitației publice este de 84.376,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat de expertul evaluator SIMONA PACIOAGA, membru titular ANEVAR din cadrul SC ROMPRICE SRL, cu sediul in Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, judetul Timis, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 05.07.2023. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen,

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoriei Bacau, la sediul Primăriei Garleni şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite) - https://www.unejr.ro/.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Cirnu Eugen, o garanţie de participare de 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: "Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen şi afişată la locul licitaţiei situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, astăzi 14.09.2023, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

