

Nr.MOL/18/18.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GÂRLeni

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016

Consiliul local al comunei Gârleni, județul Bacău, întrunit în ședință extra/ordinară la data de __.04.2026,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16 din 28.04.2016 privind aprobarea Planului Urbanistic General al COMUNEI GÂRLeni și a Regulamentului Local de Urbanism;

- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr.1828/18.03.2026;
- referatul de aprobare al Primarului COMUNEI GÂRLeni cu nr.1831/18.03.2026;
- Nota de fundamentare înregistrată cu nr.1829/18.03.2026;
- Studiul de impact înregistrat cu nr.1830/18.03.2026;
- prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;
- prevederile Art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 coroborat cu art. I alin. (1) din O.G. nr. 33/2023, în vigoare de la 27 august 2023 ;
- prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

ART.1. – Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016.

ART.2. – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al COMUNEI GÂRLeni, aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

ART.3. – Primarul COMUNEI GÂRLeni va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Compartimentul Urbanism.

ART.4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată O.C.P.I. Bacău, Consiliului Județean Bacău, Primarului COMUNEI GÂRLeni, Compartimentului Urbanism, Institutiei Prefectului – Judetul Bacău, in vederea verificarii legalitatii si va fi adusă la cunoștință publică, prin afisare și publicarea pe site-ul COMUNEI GÂRLeni.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ștefan *PUȘCAȘU*

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Simona *CREANGĂ*

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI GÂRLeni
COMPARTIMENTUL URBANISM
Nr.1828/18.03.2026

SE APROBA,
PRIMAR,
ŞTEFAN PUŞCAŞU

REFERAT

Necesitatea şi oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Gârleni este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente şi durabile a teritoriului naţional, autorităţile administraţiei publice locale îşi armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale şi descentralizării serviciilor publice.

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competenţă. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluţiei complexe a localităţilor, prin elaborarea şi implementarea strategiilor de dezvoltare spaţială, durabilă şi integrate, pe termen scurt, mediu şi lung.

Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de persoana cu atribuţii de Arhitect-şef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuţii în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

În contextul legislaţiei specifice şi a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani şi care a produs efecte în teritoriul Comunei Gârleni, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentaţiei/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-şi fundamenteze propunerile de dezvoltare şi organizare spaţială a teritoriului pe date reale, actualizate şi a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum şi din cel al utilizării funcţionale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenţi. Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2016, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenţii importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale şi a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depăşit în raport cu noile realităţi economice şi teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directe ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte şi amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluţia dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele şi sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior şi care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condiţiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi.

În acelaşi timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situaţiile speciale care apar în comună.

Scopul final al actualizării este eliminarea majorităţii situaţiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora şi posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice.

O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): *“ Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”* și

- alin. (1³): *“ Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Comunei București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”* și în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): *“ Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Comunei București, la propunerea primarului/primarului general al comunei București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”

Fata de cele expuse, va rog sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de hotarare pentru promovarea pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni a Proiectului de Hotarare privind aprobarea:

- inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016;
- prelungirii valabilitatii documentatiei de urbanism „PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni si Regulamentul Local de Urbanism aferent”, aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016, pana la data aprobarii noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul COMUNEI GÂRLeni prin Compartimentul Urbanism. Hotararea va fi comunicata O.C.P.I. Bacau, Consiliului Judetean Bacau, d-lui Primar al COMUNEI GÂRLeni, Directiei Urbanism si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si publicarea pe site-ul COMUNEI GÂRLeni.

RESPONSABIL URBANISM,
Consilier I Superior
Maria-Magdalena **SPĂȚARU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARUL COMUNEI GÂRLeni
Nr.1831 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016

Prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.), hotărâre care nu a suferit modificări și completări.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2016, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi.

În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în comună.

Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZCP.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice.

O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- ART. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): ***“Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”*** și

- alin. (1³): *“Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Comunei București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”* și în baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1): *“Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:*

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Comunei București, la propunerea primarului/primarului general al comunei București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”

vă rog să analizați și să hotărâți asupra prezentului proiect.

PRIMARUL COMUNEI GÂRLeni,
ȘTEFAN PUȘCAȘU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GÂRLeni
COMPARTIMENT URBANISM
Nr.1829/18.03.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă.

Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Având în vedere faptul că P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al COMUNEI GÂRLeni a fost aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al COMUNEI GÂRLeni și a Regulamentului Local de Urbanism.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni, în temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

RESPONSABIL URBANISM,
Consilier I Superior
Maria-Magdalena **SPĂȚARU**

STUDIU DE IMPACT

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Gârleni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gârleni nr.16/28.04.2016.

Sectiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G. Comuna Gârleni și a Regulamentului Local de Urbanism aprobate prin H.C.L. nr.16/28.04.2016, reglementată de Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: „Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” și, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit “c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Sectiunea a 2 -a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului și a documentației minime necesare la specificațiile din normele legislative în vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, ofertantul să preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale până la data predării finale a lucrării. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfuncționalități create în interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum și pentru respectarea “Strategiei Naționale pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013 - 2020 - 2030” elaborată de Guvernul României, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile.

Sectiunea a 3 - a

Impactul financiar asupra bugetului local

Finanțarea lucrărilor pentru actualizarea P.U.G. Gârleni și a Regulamentului Local de Urbanism se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: “Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora.” Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. Gârleni și a Regulamentului Local de Urbanism sunt în suma de 1.000.000 lei.

<p align="center">Sectiunea a 4 - a</p> <p align="center">Efectele proiectului de act normativ asupra legislatiei in vigoare</p> <p>Proiectul de act normativ propus se stabileste dupa reglementarile legale in vigoare, urmarind intarirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice si a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu si lung.</p>
<p align="center">Sectiunea a 5 - a</p> <p align="center">Efectele proiectului de act normativ asupra mediului</p> <p>Nu este cazul.</p>
<p align="center">Sectiunea a 6 - a</p> <p align="center">Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ</p> <p>Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, respectiv: - Consultare publica prin intermediul: site-ul comunei Gârleni, publicare anunturi in mass-media locala, afisare la sediul propriu, organizare de intalniri.</p>
<p align="center">Sectiunea a 7 - a</p> <p align="center">Masuri de Implementare</p> <p>Dupa aprobarea proiectului, vor fi parcurse urmatoarele etape:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etapa pregătitoare; - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; - Implicarea publicului în Etapa elaborării propunerilor; - Etapa aprobării PUG; - Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.G conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Gârleni si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Comunei Gârleni nr.16/28.04.2016. Prezentul Studiu de impact s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, modificata si completata.

RESPONSABIL URBANISM,
Consilier I Superior
Maria-Magdalena SPĂTARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT COMUNA GÂRLeni
Compartiment Financiar-contabil
Nr.1833/18.03.2026

PROCES-VERBAL

de îndeplinire a procedurii de transparență decizională, încheiat astăzi,
18.03.2026

În temeiul dispozițiilor art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, primarul al comunei Gârleni, județul Bacău, supune dezbaterii publice Proiectul de hotărâre nr.MOL/18/18.03.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016.

Propunerile și observațiile referitoare la proiectul de act normativ supus dezbaterii pot fi transmise în scris, până la data de 08.04.2026, pe adresa Primăria Gârleni, str.Fântânele nr.17, pe fax la nr.0234/269263 sau la adresa de e-mail: primaria.girleni@yahoo.com.

S-a procedat la afișarea ANUNȚULUI nr.1832/18.03.2026, a Raportului de specialitate nr.1828/18.03.2026, a Referatului de aprobare nr.1831/18.03.2026 și a Proiectului de hotărâre nr.MOL/18/18.03.2026 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal și se afișează.

PRIMAR,
Ștefan *PUȘCAȘU*

ÎNTOCMIT,
Compartiment urbanism,
Maria-Magdalena *SPĂȚARU*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT COMUNA GÂRLeni
Nr.1832/18.03.2026

ANUNT PUBLIC

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA GÂRLeni, JUDEȚUL BACĂU, reprezentată de PRIMAR – d-l ȘTEFAN **PUSCAȘU**, cu sediul în com.Gârleni, sat Gârleni de Sus, str.Fântânele nr.17, jud.Bacău, inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, pentru Proiectul de hotărâre *privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016.*

Proiectul de act normativ poate fi consultat pe site-ul Primăriei comunei Gârleni – www.primariagarleni.ro, Monitorul Oficial Local al comunei Gârleni sau la sediul Primăriei comunei Gârleni.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu privire la acest proiect de act normativ, pot fi depuse până la data de 08.04.2026, la sediul Primăriei comunei Gârleni sau se pot transmite pe adresa de email : primaria.girleni@yahoo.com.

PRIMAR,
Ștefan **PUSCAȘU**

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Simona **CREANGĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRLENI
Comisia pentru programul de dezvoltare economico-socială buget-finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei,
agricultură, servicii și comerț

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre *privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLENI și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLENI nr.16/28.04.2016*

Comisia pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local al comunei Gârleni,

În urma analizei proiectului de hotărâre *privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLENI și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLENI nr.16/28.04.2016*, precum și a raportului prezentat de către Compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gârleni, constată următoarele :

Proiectul de hotărâre a fost întocmit întrucât P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al COMUNEI GÂRLENI a fost aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Comisia mai constată că proiectul de hotărâre este avizat de legalitate de către secretarul general al uat Gârleni ;

Având în vedere dispozițiile art. 141 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune avizarea, în forma prezentată a proiectului de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia îl avizează favorabil.

Președinte de comisie

Secretar comisie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRLeni
Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de
arhitectură

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, din cadrul Consiliului Local al comunei Gârleni,

În urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLeni nr.16/28.04.2016, precum și a raportului prezentat de către Compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gârleni, constată următoarele :

Proiectul de hotărâre a fost întocmit întrucât P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al COMUNEI GÂRLeni a fost aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Comisia mai constată că proiectul de hotărâre este avizat de legalitate de către secretarul general al uat Gârleni ;

Având în vedere dispozițiile art. 141 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune avizarea, în forma prezentată a proiectului de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia îl avizează favorabil.

Președinte de comisie

Secretar comisie

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRLENI
Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție
socială, activități sportive și de agrement

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLENI si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLENI nr.16/28.04.2016

Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului Local al comunei Gârleni,

În urma analizei proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al COMUNEI GÂRLENI si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al COMUNEI GÂRLENI nr.16/28.04.2016, precum și a raportului prezentat de către Compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gârleni, constată următoarele :

Proiectul de hotărâre a fost întocmit întrucât P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism al COMUNEI GÂRLENI a fost aprobat prin H.C.L. nr.16/28.04.2016 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Comisia mai constată că proiectul de hotărâre este avizat de legalitate de către secretarul general al uat Gârleni ;

Având în vedere dispozițiile art. 141 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune avizarea, în forma prezentată a proiectului de hotărâre.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia îl avizează favorabil.

Președinte de comisie

Secretar comisie

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GIRLENI

HOTARARE

privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Girleni, judetul Bacau, pentru perioada 2016-2026 si a Regulamentului Local de Urbanism

Consiliul local al comunei Girleni, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.04.2016 ;

Studiind raportul de specialitate al compartimentului urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul Primariei Girleni, inregistrat la nr. 87/07.04.2016;

Studiind expunerea de motive a primarului comunei Girleni, inregistrata la nr.88 din 07.04.2016. si Raportul de avizare favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Girleni ;

Avand in vedere prevederile art.36,alin.5) litera "c" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, actualizata;

Avand in vedere prevederile art. 46 alin.(1) si art.62 alin.(1) si (2) din Legea nr. 350/2001,privind amenajarea teritoriilor si urbanismul,actualizata;

Vazand documentatia intocmita de SC ARHIPROIECT SRL Bacau, respectiv Proiectul nr.30/2012 privind "Planul urbanistic general si Regulament local de urbanism comuna Girleni, judetul Bacau"

In temeiul art.45(1) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si republicata,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aproba **PLANUL DE URBANISM GENERAL** al comunei Girleni, judetul Bacau pentru perioada 2016-2026;

Art.2. - Se aproba **REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM** al comunei Girleni, judetul Bacau, asa cum rezulta din anexa, parte intergranta a prezentei hotarari.

Art.3. - Hotararea se comunica Institutiei Prefectului Bacau, primarului comunei, compartimentului urbanism si amenajare a teritoriului si se afiseaza la sediul Consiliului local Girleni, judetul Bacau.

Art.4. - Cu drept de contestatie in conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, modificata.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RANCU EMIL

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SIMONA CREANGA

Nr...16.../28.04.2016

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 12 voturi, din 12 consilieri prezenti.