Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN
Sediul: Bacau,str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 258/2018

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 07.05.2026

Subsemnatul, Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ştefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Judeţul Bacău, cod poştal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de **04.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, **vânzarea la licitaţie publică a imobilului situat in Comuna Garleni, judetul Bacau**, constand in teren intravilan in suprafata masurata de 1.612 m.p. (suprafata din acte 1.665 m.p.) si constructiile C1 – Casa de locuit in suprafata construita la sol de 48 mp, C2 – grajd in suprafata construita la sol de 32 mp si C3 – bucatarie de vara in suprafata construita la sol de 8 mp, inscris in CF nr. 62964 a localitatii Garleni, judetul Bacau, avand nr. cadastral/topografic 62964, 62964-C1, 62964-C2, respectiv 62964-C3, proprietatea debitorului MOROI DOMNICA, cu domiciliul in Comuna Garleni, sat Garleni, str. Baltii, nr. 22, judetul Bacau, descris prin procesul verbal de situaţie din data de 21.03.2023, la cererea creditorului urmaritor NEXENT BANK N.V. (denumita anterior CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A), prin NEXENT BANK N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bld.Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, sector 6, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit si garantie nr. 104597/24.09.2008, completat si modificat prin actul aditional nr. 1/25.07.2011 şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie nr. 258/2018, emisa de BEJ Cirnu Eugen in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA).

Preţul de începere al licitaţiei publice este de **63.282,00 Lei** şi reprezintă 75% din preţul fixat de expertul evaluator SIMONA PACIOAGA, membru titular ANEVAR din cadrul SC ROMPRICE SRL, cu sediul in Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, judetul Timis. Imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 05.07.2023 la suma de 84.376,00 lei. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Conf. prev. art. 846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.