CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 461/2013

Data 04.08.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 03.09.2026, orele 10:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil: "Teren Intravilan Curţi-Construcţii" (în actul de proprietate figurează ca teren arabil), înscris în Cartea Funciară nr. 61413/UAT Gârleni, având nr. cadastral/topografic 415, în suprafaţă de 780,00 mp, din acte (752,00 mp, găsit la măsurători), situat în com. Gârleni, sat Gârlenii de Sus, str. Schitului, tarlaua nr. 19, parcela nr. 1066/1, jud. Bacău,** aflat în proprietatea debitorului **MITITELU DOINA,** cu domiciliul în com. Gârleni, sat Gârlenii de Sus, jud. Bacău, care datorează **SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252,** cu sediul procedural ales în municipiul Iaşi, str. Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iaşi, prin Av. Agapie Alina Nicoleta, în calitate de mandatar al **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., creditor-cesionar al B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A., suma de **30.045,85 Lei – actualizată la data de 15.06.2026**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente şi dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflaţiei, calculată până la data achitării integrale, conform art. 628 alin. (3) Cod procedură civilă, conform titlului executoriu constând în **Contractul de Credit nr. 4388 din data de 02.11.2005 emis de Banca Comercială Română S.A.**, la care se adaugă suma totală de **2.822,40 Lei (inclusiv TVA)**, stabilite prin Încheierile din datele de 25.11.2013, 26.02.2014, 22.05.2026 şi 04.08.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 15.06.2026 emis de BCPI Buhuşi, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 461/2013/26.02.2014, emisă de S.C.P.E.J. „Prisecariu şi Ciobanu" – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Preţul de începere a licitaţiei este de 74.760,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 04.08.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 10/18.06.2026 (primit în data de 31.07.2026), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea şi raportul fiind depuse la dosarul execuţional.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod procedură civilă şi afişată la data de 04.08.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afişată şi la sediul Primăriei Gârleni, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Buhuşi, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul naţional "Ziarul Financiar".

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti din România.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitaţiei (cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **în sumă de 7.476,00 Lei.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (2) şi alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune, nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN